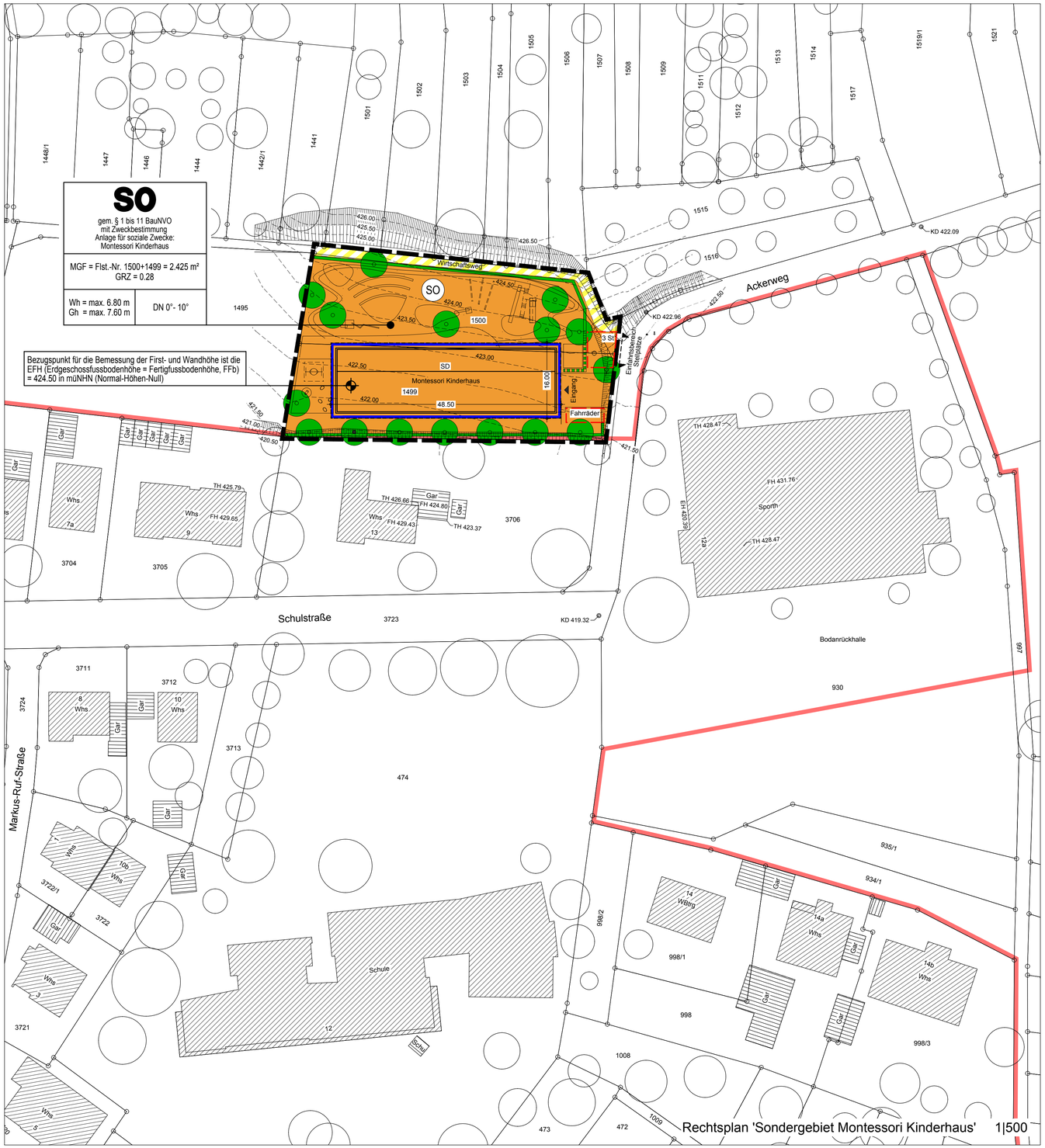

Rechtsplan 'Sondergebiet Montessori Kinderhaus' 1|500

Flächenbilanz

Bruttobauland	ca.	2.425 m²	100 %
Nettobauland	ca.	2.425 m²	100 %
überbaubare Fläche	*ca.*	*776 m²*	*32 %*
nicht überbaubare Fläche	*ca.*	*1.521 m²*	*63 %*
Wirtschaftsweg	*ca.*	*128 m²*	*5 %*

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 26.05.2020 beschlossen und

b) am 05.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis zum ..... .

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis zum ..... .

4. Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am ..... den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Rathaus ..... öffentlich ausgelegen.

6. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis zum ..... .

7. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am ..... als Satzung beschlossen.

8. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Allensbach, den .....

.....
Stefan Friedrich, Bürgermeister

9. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Allensbach, den .....

.....
Stefan Friedrich, Bürgermeister

Planzeichen Hinweise

- 4291 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- Böschungen
- SO — Art der baulichen Nutzung, Sondergebiet, gem. § 1 bis 11 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB
- Grenze Flächennutzungsplan
- Baugrenze; gem . § 9 (1) Nr.2 BauGB
- St — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier Zweckbestimmung Stellplatz; gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhen Dachneigung
Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl	
Bezugspunkt	

Planzeichen Hinweise

- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
- Erhalt von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Anpflanzen von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen: Hecke gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB
- geplant Zaun / Hecke
- Bezugspunkt
- müNHN — zulässige **M**eter über **N**ormal**H**öhen**N**ull
- MGF — massgebliche überbaubare Grundstücksfläche
- GRZ — maximal zulässige Grundflächenzahl
- Wh — maximal zulässige Wandhöhe
- Gh — maximal zulässige Gebäudehöhe
- DN — Dachneigung von ...° bis ...° Grad zulässig
- FFb — Fertigfussbodenhöhe
- SD — Satteldach

Situation

Planstand

Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
841 x 522	05.06.2020	eb|sg
841 x 522	08.07.2020	eb|sg

Auftraggeber

Gemeinde Allensbach
Rathausplatz 1
78476 Allensbach

Planungsort

Ortsteil Allensbach
Gemarkung Allensbach
Gemeinde Allensbach

Projekt

Gemeinde Allensbach | Bebauungsplan
'Sondergebiet Montessori Kinderhaus'

70220 **1.11** 08.07.2020

Vorentwurf Rechtsplan
Verfahrensstand

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lohnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz
Telefon: +49.7531.9807-0
Telefax: +49.7531.9807-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com