

Kalkulation Nutzungsgebühr Flüchtlings- und Obdachlosenunterbringung

1. Nebenkosten Wohn- und Geschäftsgebäude

Kostenstelle / Jahr	Kosten p. Jahr
Heizung (20,00 € Heizkosten pro m ²)	26.900,00 €
Strom (1100 kwh pro Person, Strompreis 30,9 Cent)	33.990,00 €
Wasser/Abwasser (Verbrauch 45 m ³ pro Jahr/Person x 1,19 € Abwasser / 1,50 Wasser + Zähler-/Grundgebühr)	12.150,00 €
Müllgebühren (Grund- und Servicegebühr 5 Pers. bzw. GuS-Geb. 1-2 Pers. zzgl. Restmüll = durchschnittl. 30,00 € p. Person)	3.000,00 €
Versicherung und Steuern, Bürobedarf (5-Jahres-Schnitt aus Aufwendungen Gemeindehaushalt)	14.400,00 €
Sonstige Gebäudebewirtschaftungskosten	5.000,00 €
SUMME	95.440,00 €

2. Gesamtnutzflächen eigene Wohn- und Geschäftsgebäude

Gebäude / Gesamtfläche	m ²
Brunnengasse 4	110
Radolfzeller Str. 11	151
Radolfzeller Str. 25	65
Höhrenbergstr. 15	142
Markelfinger Str. 11	125
Dorfplatz 1	75
Langenrainer Str. 3	252
Prof. Maier Leibnitz Str. 22a+24	425
SUMME	1345

3.1 Kosten eigene Gebäude

Kostenstelle	Kosten
Personal	46.300,00 €
Unterhaltung Gebäude + Außenanlagen + Inventar	17.000,00 €
Abschreibungen	195.000,00 €
Zinsen	21.000,00 €
Bauhofleistungen	17.000,00 €
SUMME	296.300,00 €
GESAMTKOSTEN	296.300,00 €

3.2 Kosten Mietwohnungen

Unterkunft / Basisdaten	Unterkunft 1	Unterkunft 2	Unterkunft 3	Unterkunft 4	Unterkunft 5	Unterkunft 6	Unterkunft 7	
Fläche in m²	100	125	129	35	35	50	40	514
m²-Preis	8,50 €	8,15 €	8,63 €	10,00 €	8,00 €	8,15 €	8,15 €	
Monatsmiete	850,00 €	1.018,75 €	1.113,27 €	350,00 €	280,00 €	407,50 €	326,00 €	4.345,52 €
								52.146,24 €

Kosten / Objekt	Fremdunterkünfte
Miete pro Jahr	52.500,00 €
Personal (Bauhof, Hausmeister, Reinigung)	2.500,00 €
SUMME	55.000,00 €

4.1 - Gebühr eigene Objekte - ohne NK

Gesamtkosten Ziff. 3.1	296.300,00 €
Fläche in m²	1345
Gebühr pro m²/Jahr ohne Nebenkosten	220,30 €
Gebühr pro m²/Monat ohne Nebenkosten	18,36 €

4.2 - Gebühr Mietobjekte pro m² ohne NK

Gesamtkosten Ziff. 3.2	55.000,00 €
Wohnfläche	514
Kosten pro m²/Jahr	107,00 €
Kosten pro m²/Monat	8,92 €

4.3 - Nebenkosten p. Person

Gesamtkosten Ziff. 1.2	95.440,00 €
durchschn. gleichzeitig untergebrachte Personen	100
Nebenkosten pro Person und Jahr	954,40 €
Nebenkosten pro Person und Monat	79,53 €

Ortsübliche Vergleichsmiete = Obergrenze

Durchschnitts-Nettomiete Allensbach lt. Mietspiegel 2020	9,83 €
---	--------

Vorschlag Satzungsänderung	Gebühr / m²	Bemerkung
Gemeindeunterkünfte	9,80 €	Obergrenze ortsübliche Vergleichsmiete
Fremdunterkünfte	8,90 €	kalkulierte Gebühr 8,92 €
Nebenkostenpauschale	75,00 €	kalkulierte Gebühr 79,53 € / Person